



Prefeitura de Itapoá – SC
Comissão de Regularização Glebas I e II
Decretos Municipais nº 3893/2019

ATA 20/2019

Aos onze dias do mês de novembro de 2019, as nove horas, na sala de reuniões 7B, na sede da Prefeitura Municipal de Itapoá, reuniram-se os senhores: João márcio Faligurski, Izabel Correia da Silva, Reinilda Fiorese, Telma Teixeira Bauer e Diógenes Santos Moraes, respectivamente presidente e membros da comissão de regularização da Gleba. Após cumprimentar os presentes o presidente deu início aos trabalhos, apresentando os pedidos de regularização da gleba I e protocolos direcionados à comissão, sendo deliberado:

Lote 82 – Erivelto Luiz Silveira - solicitação de reconsideração da decisão da comissão em 21/10/2019: Com a certificação de quitação do recolhimento de ITBI e Taxa de regularização efetuada através da CI 212/2019 da Secretaria da Fazenda, fica DEFERIDO para regularização.

Lote 132 – José Muller e Edelberto Shaefer – Apresentar documento que conste anuência dos dois proprietários, com firma reconhecida em cartório.

Protocolo 13235/2019 – lote 336 – gleba I – Transferência de titularidade junto ao cadastro municipal: Parecer FAVORÁVEL.

Protocolo 13089/2019 – lote 09, quadra 33 – gleba II – Isenção taxa de regularização: Encaminhar para Procuradoria Jurídica para parecer.

Protocolo 12065 – Lote 16 – quadra 52 - José Arnaldo Ferreira – Cadastro de responsável Tributário (transferência de titularidade junto ao cadastro municipal): Parecer FAVORÁVEL.

Na sequência passou-se para análise dos processos gleba II, sendo reanalisados os Processos da Reurb “S” que foram encaminhados para Reurb “E”. Os proprietários que possuíam dois lotes ficaram na caixa da Reurb “E”. Os protocolos que apresentaram contrato de posse com data posterior a dezembro de 2016, comprovaram renda inferior a 5 salários mínimos e único imóvel, foram aprovados para Reurb “S”, devendo atender as solicitações conforme segue:

INDEFERIDOS Reurb “S”:

6868/2019 – Helen Vanessa Lima da Rosa – Quadra 20 – Lote 10 – Apresentar Certidão de Casamento com averbação, apresentar cópia do IPTU e titularidade da Sr^a Maria Helena.

7427/2019 – Vanderlei Maximino Tedesco – Quadra 39 – Lote 01 – Apresentar comprovante de residência e comprovação de renda.

7568/2019 – Matheus Mantovani Ferreira – Quadra 22 – Lote 06 – Apresentar comprovante de renda e Certidão de nascimento da mãe atualizada.

8210/2019 – Maicon do Rosário Tetzlaff – Quadra 20 – Lote 11 – Apresentar documento de titularidade da Sr^a Maria Luiza, comprovar renda.



Prefeitura de Itapoá – SC
Comissão de Regularização Glebas I e II
Decretos Municipais nº 3893/2019

8248/2019 – Maria das Graças Gomes – Quadra 34 – Lote 02 – Apresentar extrato do INSS, documentação do companheiro e comprovante de renda dele.

8568/2019 – Ketlen Pereira Vaz – Quadra 34 – Lote 11 – Apresentar registro de nascimento atualizado, cópia dos documentos de Elizeu Remizio Vaz, pois IPTU está em nome dele, apresentar documentos de Rosélia Ferreira Ferraz, pois o comprovante de endereço está em nome dela e comprovante de renda dos residentes na casa.

8687/2019 – Marcia Alzira Maçaneiro – Quadra 19 – Lote 07 – Por ser doação deverá apresentar sessão de direito dos demais filhos se houverem, ou documento que comprove ser única herdeira.

9511/2019 – Luis Luciano Guesser – Quadra 24 – Lote 13 – A viúva está como doadora, precisa apresentar a desistência dos demais irmãos.

Processos reanalisados aos quais foram anexados os documentos solicitados:

INDEFERIDOS Reurb “S”:

5681/2019 – Getulio Miquelasso – Quadra 65 – Lote 12 – O contrato está errado, o requerente pede o lote 12 da quadra 65 e apresenta o contrato do lote 03 da quadra 67, pode aditivar o contrato ou fazer documento com a assinatura dos vizinhos;

6035/2019 – Clarice de Fátima Siqueira Mattos – Quadra 22 – Lote 11 – Apresentar comprovante de renda dos três últimos meses de Adenir de Souza;

6245/2019 – Maria Aparecida de Meira – Quadra 11 – Lote 03 – Comprovar titularidade do lote ou apresentar Declaração de Posse com assinatura dos confrontantes, com firma reconhecida e que os mesmos digam a quanto tempo a requerente reside no local;

6315/2019 – Maria Margarida Galbiati – Quadra 20 – Lote 05 – Deverá apresentar a procuração como tutor da menor, direcionado ao jurídico;

8626/2019 – Debora Cristina Patricio – Quadra 25 – Lote 11 – Corrigir comprovante de abertura, pois no mesmo consta endereço em Curitiba, deverá apresentar laudo médico da genitora

INDEFERIDOS Reurb “E”:

9986/2019 – Gabriel Schimanski – Quadra 72 – Lote 25 – Enviar para Departamento Jurídico para analisar procurações (diversos terrenos) (disputa de titularidade com processo 10218/2019) da Reurb “E”);

9989/2019 – Gabriel Schimanski – Quadra 72 – Lote 29 – Enviar para Departamento Jurídico para analisar procurações (diversos terrenos);

DEFERIDOS Reurb “S”:

5679/2019 – Antônio Fabiano Goll dos Santos – Quadra 03 – Lote 03 – Deferido.

5708/2019 – Camila da Silva Ocker – Quadra 61 – Lote 08 – Deferido.



Prefeitura de Itapoá – SC
Comissão de Regularização Glebas I e II
Decretos Municipais nº 3893/2019

- 5710/2019 – Edson Luiz Rodrigues – Quadra 43 – Lote 11 – Deferido.
5763/2019 – Jackson Cristiano de Espindola - Quadra 28 – Lote 01 – Deferido.
5772/2019 – Nilton Cardoso Crisanto - Quadra 72 – Lote 01 – Deferido.
5792/2019 – Regina Aparecida Alexandre – Quadra 01 – Lote 11 – Deferido.
5793/2019 – Angela da Silva Maria – Quadra 38 – Lote 15 – Deferido.
5829/2019 – Luiz Carlos dos Santos – Quadra 02 – Lote 11 – Deferido.
5844/2019 – Osmar José Griten – Quadra 64 – Lote 03 – Deferido.
5931/2019 – Beatriz Ocker Correia – Quadra 05 – Lote 08 – Deferido.
5936/2019 – Marcia Maria de Souza – Quadra 86 – Lote 02 – Deferido.
6074/2019 – Cíndia Rossana Lima da Silva – Quadra 70 – Lote 15 – Deferido.
6098/2019 – Karina Aparecida dos Santos Ribeiro – Quadra 08 – Lote 14 – Deferido.
8689/2019 – Claudinei Barbosa da Conceição – Quadra 19 – Lote 05 – Deferido.
9675/2019 – Maria Helena Ferreira Andrade dos Santos – Quadra 72 – Lote 23 – Deferido.

DEFERIDOS Reurb “E”:

- 9000/2019 – Antônio Gerson Ribeiro – Quadra 49 – Lote 05 – Deferido E.
9071/2019 – Aligia Gonçalves – Quadra 01 – Lote 08-A – Deferido E.
12796/2019 – Mirian Jubanski dos Santos – Quadra 81 – Lote 05 – Deferido E.

Sem mais, encerra-se a reunião e eu, Rosilda Aparecida Boldori, Agente Administrativo II, lotada na coordenadoria da cidadania, redigi esta, que segue assinada pelos presentes.